

21.11.2011

הודעה לעיתונות

**הרווח הנקי של קרן הריט סלע קפיטל ברבעון**  
**השלישי של 2011 גדל בכ-400% והסתכם ב-8.7**  
**מיליון שקל**

•

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון: הגדלת הדיבידנד המינימאלי  
לשנת 2011 ל-24 מיליון שקל, חלוקת דיבידנד רבעוני בסך של 6.25 מיליון  
ש"ח לבעלי המניות; מתחילת השנה חילקה סלע קפיטל דיבידנד בסך 17  
מיליון שקל

•

ההכנסות מדמי שכירות ברבעון השלישי של שנת 2011 עלו ב-61.5%  
והסתכמו בכ-15.8 מיליון שקלים

•

תשואת ה-NOI הממוצעת בתשעת החודשים הראשונים של השנה: 8.2%

•

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "זה הרבעון ה-10 הרצוף בו אנו  
ממשיכים במגמת צמיחה הן בהכנסות והן ברווח הנקי"

קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון השלישי של השנה ובו היא מציינת גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. הרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-8.7 מיליון שקל, עליה מרשימה של כ-400% לעומת הרבעון המקביל אז הסתכם הרווח הנקי בכ-2.2 מיליון שקל. עיקר הרווח הנקי מוסבר מעלייה ברווח התפעולי שהסתכם ברבעון השלישי ב-16.3 מיליון שקל לעומת 8.5 מיליון שקל ברבעון המקביל.

הכנסות סלע קפיטל ברבעון השלישי עלו ב-61.5% והסתכמו בכ-15.8 מיליון שקלים לעומת כ-9.8 מיליון שקלים ברבעון המקביל בשנת 2010.



בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2011 הסתכם הרווח הנקי בכ-16.7 מיליון שקל, יותר מפי שתיים מאשר בתקופה המקבילה אשתקד אז הסתכם הרווח הנקי בכ-7.4 מיליון שקלים. ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים הסתכמו בכ-41.2 מיליון שקל לעומת כ-23.6 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

שווי נכסי החברה בישראל מסתכמים בכ-675 מיליון שקל וזאת לעומת שווי של כ-452 מיליון שקל בתום שנת 2010. שיעור התפוסה הממוצע בכלל הנכסים עומד על 93%. תשואת ה-NOI הממוצעת (במונחים שנתיים) על שווי הנכסים המניבים של החברה בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2011 הינה כ-8.20%.

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 6.25 מיליון שקלים לבעלי המניות מתחילת השנה חילקה החברה דיבידנד בסך של 17 מיליון שקל;

**ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-360 מיליון שקלים. סך המאזן נכון ל-30 בספטמבר 2011 מסתכם בכ-686 מיליון שקל.**

**שמואל סלבין**, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "המשבר הכלכלי העולמי והחוסר וודאות אשר שורר בשווקים מוכיחים שוב ושוב מדוע קרנות הריט כמשקיעים סולידיים המבטיחים תשואה ודיבידנד כל רבעון הם השקעה מצוינת. זה הרבעון ה-10 הרצוף בו אנו ממשיכים במגמת צמיחה הן בהכנסות והן ברווח הנקי"

**גדי אליקס**, מנכ"ל החברה: "קרן הריט סלע קפיטל העניקה מתחילת השנה תשואת דיבידנד יפה מאוד על פי כל פרמטר וזאת עם רמת מינוף נמוכה מאוד. אנו ממשיכים ופועלים כל הזמן לאתר ולהגדיל את מצבת הנכסים האכותיים לטובת בעלי המניות לרבות בדרך של כניסה לדיוור בר השכרה בשיתוף גורמים נוספים."

סלע קפיטל הינה קרן ריט שהוקמה על ידי שמואל סלבין (לשעבר מנכ"ל משרד האוצר), המכהן כיו"ר הקרן ואלי בן חמו (לשעבר מנכ"ל קרן הפנסיה מבטחים), מנכ"ל חברת הניהול.

הקרן הונפקה לציבור במאוס 2008 וגייסה מאז מעל ל-350 מיליון שקלים כהון מניות. בעלי מניותיה של סלע קפיטל הם ברובם המכריע גופים מוסדיים כגון קופות גמל וקרנות פנסיה של בתי ההשקעות המובילים במשק: מיטב, אקסלנס, דש, אי.בי.אי, הפניקס, מגדל, הדס ארזים, אינפיניטי חשמל (קרן הפנסיה של עובדי חברת החשמל) וקרן הפנסיה גלעד. לסלע קפיטל תיק נכסי נדל"ן מניב בהיקף של 142,000 מ"ר המשוערך בכ-680 מיליון שקלים ובהם בנייני חברת yes בכפר סבא, המרכז הישראלי לריהוט בראשל"צ, בית בזק בירושלים, בית דלק בנתניה, מרכזים מסחריים בראש העין ו"מרכז תיא" ברעננה. שיעור התפוסה בנכסיה עומד על כ-93%.