

21 מאי 2012

## הודעה למשקיעים

קרן הריט סלע קפיטל מדווחת על פעילותה ותוצאותיה לרבעון הראשון לשנת 2012

### קרן הריט 'סלע קפיטל' ממשיכה לצמוח:

#### הרווח הנקי ברבעון הראשון של השנה עלה בכ-

153% והסתכם ב-7.6 מיליון שקל

ההכנסות ברבעון הראשון של השנה הסתכמו בכ-16.6 מיליון שקלים

לעומת כ-10.4 מיליון שקלים ברבעון המקביל. זינוק של 60%

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של

6.5 מיליון שקל וזאת בגין הרבעון הראשון לשנת 2012

תשואת ה-NOI הממוצעת בשלושת החודשים הראשונים של השנה

הסתכמה ב-8.60%

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "הרבעון הראשון

של שנת 2012 היה לרבעון ה-12 הרצוף בו אנו ממשיכים

במגמת צמיחה הן בהכנסות והן ברווח הנקי. זו ההוכחה הניצחת

כי סלע קפיטל היא אחד מהמכשירים האטרקטיביים ביותר

עבור המשקיעים בשוק ההון"

קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון הראשון של השנה ובו היא מציינת גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. הרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ב-7.6 מיליון שקל, עליה מרשימה של כ-153% לעומת הרבעון המקביל אז הסתכם הרווח הנקי בכ-3 מיליון שקל.

ההכנסות ברבעון הראשון של שנת 2012 הסתכמו לסך של 16.6 מיליון שקל לעומת סך של כ-10.4 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד, זינוק של 60%. עיקר הגידול בהכנסות בעיקר כתוצאה מרכישת הנכסים בירושלים ובראש העין במהלך שנת 2011 ומעלייה בדמי השכירות הנגבים בנכסיה השונים של החברה.



שווי נכסי החברה בישראל מסתכמים בכ-687.5 מיליון שקל תשואת ה- NOI הממוצעת (במונחים שנתיים) על שווי הנכסים המניבים של החברה מתחילת השנה ועד סוף חודש מרץ 2012 הינה כ- 8.60%.

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 6.5 מיליון שקלים לבעלי המניות. לאור תוצאות החברה הצפויות לשנת 2012 סכום הדיבידנד בגין שנת 2012 לא יפחת מסך של 26 מיליון שקל. **בהתאם לכך, סכום הדיבידנד הכולל המחולק בשנים 2011-2012 מסתכם ב- 50 מיליון ש"ח.**

**ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-364 מיליון שקלים.**

**שמואל סלבין**, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "הרבעון הראשון של שנת 2012 היה לרבעון ה-12 הרצוף בו אנו ממשיכים במגמת צמיחה הן בהכנסות והן ברווח הנקי. זו ההוכחה הניצחת כי סלע קפיטל היא אחד מהמכשירים האטרקטיביים ביותר עבור המשקיעים בשוק ההון. אנו עדים לעלייה מתמדת בשווי הנכסים שלנו יחד עם עליה בדמי השכירות הנגבים מהנכסים השונים שלנו. נתונים אלה מעידים על איכות וטיב הנכסים בבעלות סלע קפיטל"

**גדי אליקם**, מנכ"ל החברה: "סלע קפיטל בוחנת בכל רגע שורה של עסקאות וזאת על מנת להמשיך לצמוח ולהתרחב. הנכסים האטרקטיביים של החברה יחד עם איתנותה הפיננסית עזרו לנו לסכם עוד רבעון מוצלח בו המשכנו את מגמת הצמיחה שלנו"

לפרטים נוספים:

ברכה שוברט גל – קשרי משקיעים בע"מ  
עמירם ברכה 052-3027069  
[amiram@bsg-ir.co.il](mailto:amiram@bsg-ir.co.il)