

19 נובמבר 2012

קרן הריט סלע קפיטל מדווחת על פעילותה ותוצאותיה לרבעון השלישי של שנת 2012

הרווח הנקי ברבעון השלישי של 2012 עלה בכ-30%
והסתכם ב-11.3 מיליון שקל

ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של השנה הסתכמו בכ-47.9
מיליון גידול בשיעור של 16.1% לעומת התקופה המקבילה אשתקד

תשואת ה-NOI הממוצעת במונחים שנתיים עומדת על 8.1%

ה FFO הריאלי למניה הסתכם בתשעת החודשים הראשונים של השנה
ב 40 אגורות, גידול של 12.3% לעומת התקופה המקבילה אשתקד

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של
6.5 מיליון שקל וזאת בגין תוצאות הרבעון השלישי לשנת 2012

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: " שנת 2012 ממשיכה להתאפיין ביציבות בענף הנדל"ן המניב בישראל, שמתבטאת ברמת ביקושים וברמת מחירי השכירות. במהלך השנה העלינו את שיעור התפוסה בנכסי החברה והעלינו את דמי השכירות בנכסים השונים. כל אלה מאפשרים לנו להציג המשך מגמת שיפור בתוצאות העסקיות. לאחרונה הודענו על שתי עסקאות, רכישת בית החולים אלישע ורכישת 45% מבניין "אשדר 2000", נכסים איכותיים אלו מרחיבים ומגוונים את פורטפוליו הנכסים של הקרן וצפויים לתרום להמשך מגמת הצמיחה בתוצאות העסקיות של החברה ולייצר ערך למשקיעים. הדיבידנד מתחילת השנה השנה מסתכם ב 19.5 מיליון ש"ח, המשקף תשואת דיבידנד של כ- 10%.



קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון השלישי ותשעת החודשים הראשונים של השנה ובו היא מציינת גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. **הרווח הנקי** של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ברבעון השלישי ב-11.3 מיליון שקל, עליה של כ-30% לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

ההכנסות בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2012 הסתכמו לסך של 47.9 מיליון ש"ח לעומת 41.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד גידול בשיעור של 16.1%. הגידול נובע בעיקר כתוצאה מרכישת הנכסים בירושלים ובראש העין במהלך שנת 2011, ועלייה בדמי השכירות הנגבים בנכסיה השונים של החברה.

הרווח הנקי בתשעת החודשים הראשונים של 2012 הסתכם ב 25.5 לעומת 16.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול בשיעור של 52.7%.

תזרים המזומנים שנבע לחברה מפעילות שוטפת בתשעת החודשים הראשונים של שנת 2012 הסתכם בכ- 21.1 מיליון ש"ח לעומת סך של 18.5 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול בשיעור של כ- 14%.

שווי נכסי החברה בישראל סתכמים בכ-700 מיליון שקל תשואת ה- NOI הממוצעת במונחים שנתיים על שווי הנכסים המניבים של החברה מתחילת השנה הינה כ- 8.1%.

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 6.5 מיליון שקלים לבעלי המניות. לאור תוצאות החברה הצפויות לשנת 2012 סכום הדיבידנד בגין שנת 2012 לא יפחת מסך של 26 מיליון שקל.

יתרות המזומנים של החברה מסתכמות לסך של כ- 73 מיליון ש"ח. **ההון העצמי** המיוחס לבעלי המניות של החברה מסתכם ב- 370 מיליון ש"ח, המהווים כ- 47% מנכסי החברה. ההון העצמי למניה עומד על 7.08 ש"ח.

לפני כשבועיים הודיעה סלע קפיטל כי היא נכנסת לתחום חדש וכי היא רוכשת את בית החולים אלישע בתמורה לכ-85 מיליון שקל. דמי השכירות בנכס, הנאמדים בכ- 7.5 מיליון שקל המשקפים תשואה של 8.75%.

כמו כן דיווחה החברה על רכישת 45% מבניין אשרד 2000 בתל אביב. דמי השכירות בנכס משקפים תשואה של 8.0%.

לפרטים נוספים: