

20 אוגוסט 2012

**קרן הריט סלע קפיטל מדווחת על פעילותה ותוצאותיה
לרבעון השני והמחצית הראשונה של שנת 2012**

קרן הריט 'סלע קפיטל' ממשיכה לצמוח:

**הרווח הנקי במחצית הראשונה של 2012 עלה בכ- 77.5%
והסתכם ב- 14.2 מיליון שקל**

**ההכנסות במחצית הראשונה של השנה הסתכמו בכ- 32.4 מיליון גידול
בשיעור של 27.5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד**

**תשואת ה-NOI הממוצעת בששת החודשים הראשונים של השנה
הסתכמה ב- 8.3%**

**ה FFO הריאלי למניה הסתכם במחצית הראשונה של השנה ב 27.6
אגורות, גידול של 24.3% לעומת התקופה המקבילה אשתקד**

**כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של
6.5 מיליון שקל וזאת בגין הרבעון השני לשנת 2012**

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "הרבעון השני של שנת 2012 היה לרבעון ה-13 הרצוף בו אנו ממשיכים במגמת צמיחה הן בהכנסות והן ברווח הנקי. הדיבידנד בגין המחצית הראשונה של השנה מסתכם ב 13 מיליון ש"ח, המשקף תשואת דיבידנד של כ- 11%. במהלך המחצית הראשונה של השנה קיבלה החברה דירוג של A3 להנפקת סדרת אג"ח בהיקף של עד 120 מיליון ש"ח ואשר תהווה את התשתית לרכישת נכסים נוספים שיתמכו בהמשך הצמיחה.

גדי אליקם, מנכ"ל החברה: "החציון הראשון של שנת 2012 התאפיין בהמשך היציבות בענף הנדל"ן המניב בישראל, שמתבטאת הן ברמת הביקושים והן ברמת מחירי השכירות וזאת בהמשך לעלייה המתונה שאפיינה את הענף כולו בשנת 2011."



קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון השני והמחצית הראשונה של השנה ובו היא מציינת גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. **הרווח הנקי** של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ב-14.4 מיליון שקל, עליה של כ-77.5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

ההכנסות במחצית הראשונה של שנת 2012 הסתכמו לסך של 32.4 מיליון ש"ח לעומת 25.4 מיליון ש"ח ברבעון המקביל אשתקד גידול בשיעור של 27.5%. הגידול נובע בעיקר כתוצאה מרכישת הנכסים בירושלים ובראש העין במהלך שנת 2011, כמו-כן, חלה עלייה בדמי השכירות הנגבים בנכסיה השונים של החברה.

הרווח הנקי במחצית הראשונה של 2012 הסתכם ב 14.2 לעומת 8 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול בשיעור של 77.5%.

תזרים המזומנים שנבע לחברה מפעילות שוטפת בחציון הראשון של שנת 2012 הסתכם בכ- 16.5 מליון ש"ח לעומת סך של 11.5 מליון ש"ח בחציון המקביל אשתקד, גידול בשיעור של כ- 43.5%.

שווי נכסי החברה בישראל סתכמים בכ-690 מיליון שקל תשואת ה- NOI הממוצעת על שווי הנכסים המניבים של החברה מתחילת השנה הינה כ- 8.3%.

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 6.5 מיליון שקלים לבעלי המניות. לאור תוצאות החברה הצפויות לשנת 2012 סכום הדיבידנד בגין שנת 2012 לא יפחת מסך של 26 מיליון שקל.

ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-364.7 מיליון שקלים.

לפרטים נוספים:

ברכה שוברט גל – קשרי משקיעים בע"מ
עמירם ברכה 052-3027069
amiram@bsg-ir.co.il