

28 מרס 2012

הודעה למשקיעים

קרן הריט סלע קפיטל מזווחת על פעילותה ותוצאותיה לרבעון הרביעי ולשנת 2011

המשך מגמת הגידול ברווח הנקי ברבעון הרביעי של שנת 2011; 11.3 מיליון שקלים, גידול בשיעור של 85% לעומת הרבעון המקביל

בשנת 2011 הסתכם הרווח הנקי של הקרן ב- 28 מיליון שקלים, גידול בשיעור של 114% לעומת שנת 2010

בשנת 2011 חילקה החברה דיבידנד בסך של כ- 24 מיליון ש"ח, 7 מיליון שקלים מתוכם יחולקו בגין תוצאות הרבעון הרביעי

דירקטוריון החברה החליט על חלוקת דיבידנד של לפחות 26 מיליון ש"ח בשנת 2012

- ההכנסות בשנת 2011 הסתכמו ב- 57 מיליון ש"ח, צמיחה של 68%; ה NOI הסתכם ב- 50.5 מיליון שקלים, צמיחה של כ- 69% וגידול של כ- 25% בנכסים זהים.
- עלייה של 7% בדמי השכירות הממוצעים בתחום המשרדים.
- עלייה של 12.6% בדמי השכירות הממוצעים בתחום המסחר.
- ה FFO הריאלי למניה הסתכם ב 49.5 אגורות, גידול בשיעור של 12.5% לעומת שנת 2010
- שווי הנכסים בבעלות הקרן מסתכם ב- 687 מיליון ש"ח, והמינוף בגינם עומד על 48%.
- שיעור התפוסה הממוצע בנכסים ליום 31 דצמבר 2011 עמד על 93%.
- במהלך השנה רכשה הקרן שלושה נכסים בהשקעה כוללת של כ- 216 מיליון שקלים.
- ההון העצמי הסתכם בסוף שנת 2011 ב 364 מיליון שקלים, כ- 52% מסך הנכסים.

שמואל סלבין, יו"ר סלע קפיטל נדל"ן: "סלע קפיטל מסכמת שנה שבמהלכה השקענו בהמשך הרחבת פורטפוליו הנכסים, גיוון תמהיל הנכסים ומקורות המימון. תוצאות שנת 2011 משקפות המשך עשייה עקבית, איכותית ושמרנית שייעודה להמשיך למצב את קרן הריט כמכשיר השקעה אטרקטיבי. במהלך השנה חילקנו דיבידנד בהיקף של 24 מיליון שקלים המשקפים תשואה של 10% לבעלי המניות. כמו כן התקבלה החלטה על דיבידנד מנימלי בסך 26 מיליון ש"ח בשנת 2012".



גדי אליקם, מנכ"ל סלע קפיטל נדל"ן: הנכסים האטרקטיביים של החברה יחד עם איתנותה הפיננסית עזרו לנו לסכם שנה מוצלחת בה המשכנו את מגמת הצמיחה. הרבעון הרביעי של שנת 2011 הינו הרבעון ה- 11 הרצוף בו אנו ממשיכים להציג צמיחה בהכנסות וברווח. אנו מסכמים שנה במהלכה השקענו 216 מיליון שקלים בהמשך הרחבת פורטפוליו הנכסים של הקרן כמו גם בהשבחת הנכסים הקיימים באמצעות העלאת שיעורי התפוסה ושכר הדירה הממוצע."

קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לשנת 2011 ובו היא מציינת גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. הרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ב-2011 ב-28 מיליון שקלים, עליה של כ-114% לעומת 2010 אז הסתכם הרווח הנקי בכ-13.1 מיליון שקלים.

תוצאות כספיות

ההכנסות החברה בשנת 2011 הסתכמו ב- 57 מיליון שקלים, גידול בשישור של כ-68%. הצמיחה בהכנסות נובעת בעיקר כתוצאה מרכישת שלושה נכסים בשנת 2011 (מרכז אפק ומרכז טל שבראש העין ובניין בזק בירושלים), מעלייה בדמי השכירות הנגבים בנכסים השונים של החברה ומעליה בשיעורי התפוסה.

הרווח התפעולי בשנת 2011 גדל בשיעור של 83% והסתכם בכ- 46 מיליון שקלים.

הרווח הנקי המיוחס לבעלי המניות של החברה בשנת 2011 הסתכם ב- 28 מיליון ש"ח לעומת 13.1 מיליון ש"ח בשנת 2010 גידול בשיעור של 114%.

ההכנסות ברבעון הרביעי ביחס לרבעון הרביעי אשתקד צמחו בכ-5.55 מיליון ש"ח, והסתכמו בכ-15.7 מיליון שקלים.

את הרבעון הרביעי של השנה סיכמה סלע קפיטל כרבעון המוצלח בתולדותיה: הרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ברבעון בכ-11.3 מיליון שקלים לעומת הרבעון המקביל אשתקד אז הסתכם הרווח הנקי בכ-6.1 מיליון ש"ח.

שווי נכסי החברה בישראל מסתכמים בכ-687 מיליון שקל וזאת לעומת שווי של כ-452 מיליון שקל בתום שנת 2010. שיעור התפוסה הממוצע בכלל הנכסים עומד על 93%.

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד רבעונית נוספת בסך של 7 מיליון שקלים לבעלי המניות. מתחילת השנה חילקה החברה דיבידנד בסך של 24 מיליון שקל; הקרן חילקה מיום הנפקת דיבידנדים בהקף של 50.3 מיליון ש"ח לבעלי המניות

ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-364 מיליון שקלים. סך המאזן נכון ל-31 לדצמבר 2011 מסתכם בכ-703 מיליון שקל, גידול של 20% לעומת 2010 אז הסתכם המאזן בכ-585 מיליון שקלים.

לפרטים נוספים:

ברכה שוברט גל – קשרי משקיעים בע"מ
עמירם ברכה 052-3027069
amiram@bsg-ir.co.il