

18 מרץ 2014

**סלע נדל"ן מפרסמת את תוצאות שנת 2013**

**היקף הנכסים המניבים של החברה לסוף שנת 2013 נאמד בכמיליארד ש"ח, גידול בשיעור של 37.7% לעומת אשתקד**

ה NOI בשנת 2013 הסתכם בכ- 68 מיליון ש"ח, גידול בשיעור של 21.4%. הצפי לשנת 2014 הוא לגידול נוסף של כ- 19%

שיעור התפוסה הממוצע בנכסים עומד על 90%

בשנת 2013 חולק דיבידנד בסך 30 מיליון ש"ח, גידול של 7% חלוקת הדיבידנד משקפת תשואה של 7.6% הצפי לשנת 2014 הוא לחלוקת דיבידנד שלא יפחת מ- 35 מיליון ש"ח

הרווח התפעולי הסתכם בכ- 47 מיליון ש"ח

ה FFO הסתכם בכ- 34 מיליון ש"ח

הרווח הנקי בשנת 2013 הסתכם ב- 20 מיליון ש"ח. הירידה ברווח לעומת שנת 2012 נובעת בעיקר מהתאמות שווי הוגן עקב תשלומי מס בגין רכישות הנדל"ן

ההון העצמי ליום 31.12.2013 עמד על 451 מיליון ש"ח, ונכון להיום לאחר הנפקת המניות שבוצעה בפברואר ההון העצמי עומד על כ- 574 מיליון ש"ח

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "השנה האחרונה התאפיינה בקפיצת מדרגה משמעותית במספר מישורים: ביצענו 5 עסקאות במסגרתן רכשנו נכסים בהיקף של כ- 260 מיליון ש"ח שהביאו את החברה להיקף נכסים העולה על מיליארד ש"ח. מצבת הנכסים מבוזרת יותר ומשקפת גידול של 200% בשווי הנכסים המניבים לתעשייה, המהווים כיום 10% משווי הנכסים. ביצענו 3 הנפקות מוצלחות מאוד של מניות ואגרות חוב סחירות בהיקף כולל של כ- 336 מיליון שקלים. הקרן הניבה השנה תשואת דיבידנד של 7.6% וזאת ברמת מינוף נמוכה מאוד. בהסתכלות קדימה, אנו צופים המשך מגמת רכישת נכסים ושיפור ההנבה מהנכסים הקיימים שיתרמו להגדלת תשואת הדיבידנד לבעלי המניות"