



19 מרץ 2013

שנה מצוינת לקרן הריט סלע קפיטל: הרווח הנקי של החברה בשנת 2012 זינק ב-31% לעומת אשתקד והסתכם בכ-36.7 מיליון שקלים

היקף הנכסים המניבים של החברה לסוף שנת 2012 נאמד ב-771 מיליון
שקלים

מתחילת השנה חילקה החברה דיבידנד בסך של 28 מיליון שקלים

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: "שנת 2012 הייתה שנת
שיא לסלע קפיטל מאז הונפקה. הקרן העניקה השנה תשואת דיבידנד
של 10% וזאת ברמת מינוף נמוכה מאוד"

קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לשנת 2012 ובו היא מציינת צמיחה נאה בפרמטרים התפעוליים לצד המשך גידול ניכר בשורת הרווח הנקי. הרווח הנקי של החברה המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם ב-2012 ב-36.7 מיליון שקלים, עליה של כ-31% לעומת 2011 אז הסתכם הרווח הנקי בכ-28 מיליון שקלים.

החברה מסכמת את שנת 2012 עם הכנסות שיא מדמי שכירות בהיקף של 64.1 מיליון שקל, זאת לעומת 57.6 מיליון שקל אשתקד, גידול של יותר מ-11% ההכנסות תפעוליות נטו (NOI) הסתכמו בכ-56 מיליון שקלים. עליה לעומת השנה שעברה אז הסתכם ה-NOI ב-50 מיליון שקלים.

במהלך שנת 2012 הגדילה סלע קפיטל נרשם גידול בהיקף הנכסים המניבים של הקרן והוא עמד, נכון לסוף 2012, על כ-771 מיליון שקלים וזאת לעומת 687 בסוף 2011.

את הרבעון הרביעי של השנה סיכמה סלע קפיטל עם רווח הנקי של כ-11.2 דומה לרבעון המקביל אז הסתכם הרווח הנקי בכ-11.3 מיליון שקלים. ההכנסות ברבעון הרביעי צמחו לכ-16.2 מיליון שקלים



כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד רבעונית נוספת בסך של 6.5 מיליון שקלים לבעלי המניות. מתחילת השנה חילקה החברה דיבידנד בסך של 28 מיליון שקל.

הקרן חילקה מיום הנפקתה דיבידנדים בהיקף של 78.3 מיליון שקלים לבעלי המניות

ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-374 מיליון שקלים .
סך המאזן נכון ל-31 לדצמבר 2012 מסתכם בכ-788 מיליון שקל, גידול של 12% לעומת 2011 אז הסתכם המאזן בכ-701 מיליון שקלים.

שמואל סלבין, יו"ר קרן הריט סלע קפיטל: " שנת 2012 הייתה שנת השיא של סלע קפיטל מאז הונפקה. אנו חותרים כל העת לרכוש נכסים שיבטיחו תשואה מקסימאלית לבעלי המניות במינימום סיכונים. רק בנובמבר האחרון השלמנו רכישת 49.5% מבניין "אשדר" 2000 " בתל אביב בכ- 93.7 מיליון שקלים. לפני שבועיים הודענו על רכישת קומות משרדים (קומות 17 ו-18) בשטח של 1,650 מ"ר וכן שטחי מחסנים וחניות, במגדל פלטינום בתל אביב וזאת בתמורה ל-31.5 מיליון שקלים. אנו פועלים כל הזמן לאתר ולהגדיל את מצבת הנכסים האכותיים לטובת בעלי המניות-אנו עושים את זה בזהירות הנדרשת ולטובת בעלי המניות שלנו. השנה תשואת דיבידנד של 10% זאת ברמת מינוף נמוכה מאוד. הנכסים האטרקטיביים של החברה יחד עם איתנותה הפיננסית עזרו לנו לסכם שנה מוצלחת בה המשכנו את מגמת הצמיחה שלנו"