

28 אוגוסט 2013

סלע נדל"ן מדווחת על תוצאותיה לרבעון השני והמחצית הראשונה לשנת 2013

**ברבעון השני זינקו ההכנסות מדמי שכירות ותפעול  
נכסים בכ-23% והסתכמו ב-19.4 מיליון שקלים**

הכנסות נטו מנכסים (NOI) בחציון הראשון של 2013 הסתכמו בכ-32.3 מיליון שקלים, עליה של כ-12% לעומת התקופה המקבילה. תשואת ה NOI הממוצעת במונחים שנתיים על שווי הנכסים הינה כ-7.8%

ה NOI הצפוי בשנת 2013 מסתכם ב-68 מיליון ש"ח גידול בשיעור של 21% לעומת שנת 2012

הרווח הנקי ברבעון הסתכם בכ-1.6 מיליון שקלים בהשוואה ל 6.6 מיליון ש"ח ברבעון המקביל. הירידה נבעה מהפחתה חד פעמית בסך של 4.5 מיליון שקלים בגין הוצאות על רכישת נכסים שנרכשו בתקופת הדוח. בנטרול התאמות שווי הוגן הרווח הנקי הסתכם הרבעון בכ-6.2

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 7.5 מיליון שקל וזאת בגין הרבעון השני לשנת 2013

קרן הריט, סלע קפיטל נדל"ן, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון השני של שנת 2013. מהדוחות עולה כי הכנסות החברה הסתכמו ברבעון השני של השנה בכ-19.4 מיליון שקלים לעומת 16.8 ברבעון המקביל. הכנסות החברה בחציון הראשון הסתכמו בכ-38 מיליון שקלים לעומת 32.4 בחציון הראשון של 2011.

**תשואת ה- NOI הממוצעת (במונחים שנתיים) על שווי הנכסים המניבים של החברה בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2013 הינה כ-7.8%.** הכנסות נטו מנכסים (NOI) הסתכמו בכ-32.34 מיליון שקלים, עליה של כ-12% לעומת התקופה המקבילה אז הסתכמו ההכנסות נטו בכ-28.7 מיליון שקלים. ה NOI השנתי הצפוי נאמד בכ-68.0 מיליון שקלים, גידול בשיעור של 21% לעומת שנת 2012



כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 7.5 מיליון שקלים לבעלי המניות, המשקף תשואה שנתית של 7.4% על מחיר המניה. וזאת בהמשך לחלוקה בסך 7.5 מיליון ש"ח שבוצעה בגין תוצאות הרבעון הראשון לשנת 2013, וההכרזה על דיבידנד שנתי מינימלי בסך 30 מיליון בשנת 2013.

הרווח הנקי במהלך הרבעון השני של הסתכם בכ-1.6 מיליון שקלים לעומת 6.6 מיליון שקלים ברבעון המקביל הירידה נבעה מהפחתה חד פעמית של הוצאות על רכישת נכסים שנרכשו בתקופה ובראשם מרכז אשדר 2000 בת"א, השדרה השביעית בבאר שבע ו 2 קומות במגדל פלטיניום בת"א. בנטרול התאמות שווי הוגן הסתכם הרווח הנקי בכ-6.2 מיליון שקלים.

נכון ליום 30 ביוני 2013, פעילותה העסקית של החברה כוללת החזקה ב-14 נכסים מניבים, המשמשים כבנייני משרדים, מסחר ותעשייה, ששוויים ההוגן הכולל מסתכם בכ-929 מיליון שקלים, המושכרים לכ-270 שוכרים, בשטח כולל של 104,000 מ"ר וכן 64,500 מ"ר שטחי חניה.

**ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה הסתכם בכ-451 מיליון שקלים.**

לפרטים נוספים:

ברכה שוברט גל – קשרי משקיעים בע"מ  
עמירם ברכה 052-3027069  
[amiram@bsg-ir.co.il](mailto:amiram@bsg-ir.co.il)