



26 מאי 2014

קרון הריט סלע קפיטל מסכמת את הרבעון הראשון הטוב בתולדותיה: הרווח הנקי הסתכם בכ-12.8 מיליון שקלים

עקב פירעון מוקדם של הלוואה בסך 100 מיליון שקלים מבנק
לאומי תרשום החברה גידול ברווח הנקי של 10 מיליון שקלים
ב-3 השנים הקרובות

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד
בסך של 8.75 מיליון שקל וזאת בגין הרבעון הראשון לשנת 2014

תשואת ה-NOI הממוצעת בשלושת החודשים הראשונים של
השנה היא 7.20%

ההכנסות קרון הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן ברבעון הראשון של השנה הסתכמו לסך של 22.8 מיליון שקלים לעומת סך של 18.6 מיליון שקלים בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקר כתוצאה מרכישת שורה של נכסים מניבים במהלך 2013: ביניהם מבנה לוגיסטי בפ"ת, תחנת דלק שמפעילה פז בראשון-לציון מערב וכן 3 קומות במגדל משה אביב ברמת גן.

הרווח הנקי של החברה, המנוהלת על ידי שמואל סלבין, המכהן כיו"ר הקרון, אלי בן חמו, מנכ"ל חברת הניהול וגדי אליקס מנכ"ל הקרון, הסתכם בכ-12.8 מיליון שקלים וזאת לעומת 7.9 מיליון שקלים ברבעון המקביל. זהו הרבעון הראשון הטוב ביותר בתולדות החברה.

שווי נכסי החברה בישראל, הסתכם בכ-1.06 מיליארד שקל וזאת לעומת שווי של כ-839 מיליון שקלים בתקופה המקבילה אשתקד. תשואת ה-NOI הממוצעת (במונחים שנתיים) על שווי הנכסים המניבים של החברה מתחילת השנה ועד סוף חודש מרץ 2014 הינה כ-7.20%.

כחלק ממדיניות החברה, אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 8.75 מיליון שקלים לבעלי המניות.

עקב פירעון מוקדם של הלוואה מבנק לאומי תרשום החברה גידול ברווח הנקי של 10 מיליון שקלים ב-3 השנים הקרובות (3 מיליון שקלים בשנה). מדובר על הלוואה שמועד הפירעון המקורי שלה היה דצמבר 2017 ועקב שורה של גיוסים מוצלחים הצליחה החברה להשיבה לבנק מוקדם מהצפוי.