



23 מאי 2013

על רקע גיוס אג"ח של 120 מיליון שקלים:

קרן הריט סלע קפיטל מסכמת את הרבעון הראשון הטוב בתולדותיה: הרווח הנקי הסתכם בכ-7.9 מיליון שקלים

ההכנסות ברבעון עלו ב 11.9% והסתכמו בכ-18.6 מיליון שקל

תשואת ה-NOI הממוצעת בשלושת החודשים הראשונים של השנה: 8%

כחלק ממדיניות החברה אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 7.5
מיליון שקל וזאת בגין הרבעון הראשון לשנת 2013

לפני כשבוע חברת מידרוג העלתה את דירוג החוב של החברה ל A2 עם אופק
יציב, בין היתר, לאור יחסי כיסוי ואיתנות פיננסית בולטים לטובה, תזרים
פרמננטי בצמיחה, ביקושים יציבים ואסטרטגיה סדירה ומצבת נכסים
מניבה וסולידית

שמואל סלבין יו"ר סלע קפיטל: "לסלע קפיטל מצבת נכסים סולידית
עם שיעורי תפוסה גבוהים וביקושים יציבים. אנו עדים לעלייה מתמדת
בשווי הנכסים שלנו יחד עם עליה בדמי השכירות הנגבים מהנכסים
השונים שלנו. נתונים אלה מעידים על איכות וטיב הנכסים בבעלות סלע
קפיטל אשר באו לידי ביטוי בהעלאת הדירוג. הרבעון הראשון של שנת
2013 היה לרבעון ה-16 ברציפות בו אנו ממשיכים במגמת צמיחה, הן
בהכנסות והן ברווח הנקי. זו ההוכחה הניצחת כי סלע קפיטל היא אחד
מהמכשירים האטרקטיביים ביותר עבור המשקיעים בשוק ההון."



קרן הריט, סלע קפיטל, המשקיעה במקרקעין ובנדל"ן מניב פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לרבעון הראשון של השנה. הרווח הנקי של החברה, המנוהלת על ידי שמואל סלבין, המכהן כיו"ר הקרן, אלי בן חמו, מנכ"ל חברת הניהול וגדי אליקים מנכ"ל הקרן, הסתכם בכ- 7.9 מיליון שקלים וזאת לעומת 7.6 מיליון שקלים ברבעון המקביל. זהו הרבעון הראשון הטוב ביותר בתולדות החברה.

ההכנסות ברבעון הראשון של שנת 2013 הסתכמו לסך של 18.5 מיליון שקלים לעומת סך של כ- 16.6 מיליון שקלים בתקופה המקבילה אשתקד, זינוק של 11%. עיקר הגידול בהכנסות נבע בעיקר כתוצאה מרכישת אשדר 2000.

שווי נכסי החברה בישראל מסתכמים בכ-839 מיליון שקלים. תשואת ה- NOI הממוצעת (במונחים שנתיים) על שווי הנכסים המניבים של החברה מתחילת השנה ועד סוף חודש מרץ 2013 הינה כ- 8%.

כחלק ממדיניות החברה, אישר הדירקטוריון חלוקת דיבידנד בסך של 7.5 מיליון שקלים לבעלי המניות.

קרן הריט סלע קפיטל רכשה לפני כשבועיים מחברת שיכון ובינוי 50% מממרכז מסחרי בבאר שבע בתמורה לכ- 88.8 מיליון ₪, עסקה המשקפת שיעור תשואה ברוטו של 8.4% ושיעור תשואה נטו על ההון של 12.3%.

ביום חמישי שעבר הודיעה מידרוג על העלאת דירוג, מדירוג A3 לדירוג A2 והצבת אופק דירוג יציב לסדרת אג"ח חדשה, בהיקף של עד 120 מיליון שקלים ערך נקוב, שתונפק על ידי סלע קפיטל.

סלע קפיטל הינה קרן ריט שהוקמה ביוני 2007 על ידי שמואל סלבין (לשעבר מנכ"ל משרד האוצר), המכהן כיו"ר הקרן ואלי בן חמו, מנכ"ל חברת הניהול. הקרן מנוהלת על ידי גדי אליקים. הקרן הונפקה לציבור במארכס 2008 וגייסה מאז מעל ל- 450 מיליון שקלים כהון מניות. בעלי מניותיה של סלע קפיטל הם ברובם המכריע הציבור הרחב וכן גופים מוסדיים כגון קופות הגמל של מיטב, אקסלנס, דש, איי בי איי, הפניקס, מגדל, הדס ארזים וקרן הפנסיה גלעד. שיעור התפוסה בנכסיה עומד על כ-92%.

לפרטים נוספים:

ברכה שוברט גל – קשרי משקיעים בע"מ
עמירם ברכה 052-3027069
amiram@bsg-ir.co.il